PWYLLGOR CYNLLUNIO

Cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Ty Russell, Y Rhyl ar Ddydd Mercher, 19eg Rhagfyr 2001 am 10.00a.m.

YN BRESENNOL

Y Cynghorwyr J. Butterfield, M.Ll. Davies, P.A. Dobb (Dirprwy ar ran D.M. Holder), P. Douglas, A.E. Fletcher-Williams , I.M. German, M.A. German, K.N. Hawkins, N.J. Hughes, R.W. Hughes, N. Hugh-Jones, G. Jones, M.M. Jones (Sylwedydd), P.M. Jones, R.E. Jones, R.J.R. Jones, E.A. Owens, F. Shaw, J.A. Smith, S. Thomas, A.J. Tobin, K.E. Wells, C.H. Williams, P.O. Williams ac R.Ll. Williams.

HEFYD YN BRESENNOL

Pennaeth Gwasanaethau Cynllunio, Rheolwr Gwasanaethau Cyfreithiol, Pen Swyddog Cynllunio (Gogledd), Uwch Swyddog Cynllunio (De), Uwch Swyddog Cynllunio (Cynllun Datblygu) a Swyddog Gweinyddu (Gwen Butler).

CYFLWYNWYD YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB ODDI WRTH

Y Cynghorwyr D.W. Davies, S. Drew, D.M. Holder, F.D. Jones K.P. Stevens a W.G. Thomas.

1027. PENODI CADEIRYDD AR GYFER Y CYFARFOD

PENDERFYNWYD *yn absenoldeb y Cynghorydd F.D. Jones, bod y Cynghorydd R.W. Hughes i gymryd y gadair ar gyfer y cyfarfod.*

DYMUNIADAU GORAU

Dymuniad y Pwyllgor oedd bod dymuniadau gorau i'w hanfon at y Cynghorydd F.D. Jones am adferiad buan.

SWYDDOG NEWYDD

Cyflwynodd Pennaeth Gwasanaethau Cynllunio Jonathan Cawley, a oedd wedi ymuno â'r Gwasanaethau Cynllunio yn ddiweddar fel Uwch Swyddog Cynllunio (Cynllun Datblygu a Pholisi).

PAPUR GWYRDD (DIWYGIADAU CYNLLUNIO)

Cyfeiriodd Mr Phillips at y Papur Gwyrdd a gyhoeddwyd yn ddiweddar ar Ddiwygio Cynllunio yn Lloegr a hysbysodd yr Aelodau y byddai adroddiad yn cael ei gyflwyno i Bwyllgor Cynllunio yn y dyfodol.

1028. CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU

Cyflwynwyd yr adroddiad gan Bennaeth Gwasanaethau Cynllunio (a gylchlythyrwyd yn flaenorol) yn rhestru'r cynlluniau a gyflwynwyd ac a oedd angen eu penderfynu gan y Pwyllgor.

PENDERFYNWYD*:-*

(a) cadarnhau argymhellion y Swyddogion, fel y'u cynhwysir o fewn yr adroddiad a gyflwynir yn awr, a rhoi caniatâd cynllunio neu'i wrthod yn ôl fel y digwydd, fel y bo'n briodol dan y Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygiad Cyffredinol a Ganiateir) 1995, Deddf Cynllunio ac Iawndal, 1991, Rheoliadau Hysbysebion Cynllunio Gwlad a Thref, 1994 a/neu Ddeddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth), 1990 i'r datblygiad a arfaethir gan y cynlluniau canlynol yn amodol ar yr amodau a nodir yn yr atodlen a gyflwynir yn awr:-

(i) Caniatâd

Rhif y Cais	Disgrifiad a Lleoliad
01/2001/0650/Cynllunio Llawn	Codi annedd ar gyfer Pennaeth Ysgol (Tþ'r Pennaeth) yn Ysgol Howells, Dinbych. YN AMODOL ar gymeradwyo Adroddiad Arolygydd C.D.U. ac ar Amod Newydd rhif 6:- 6. Mae cyfleusterau i'w darparu a'u cynnal o fewn y safle ar gyfer llwytho, dadlwytho, parcio a throi cerbydau yn unol â chynllun sydd i'w gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo. Mae'r cynllun a gymeradwyir wedyn i'w gwblhau cyn dechrau defnyddio'r datblygiad arfaethedig. RHESWM - er mwyn diogelwch y briffordd a thraffig.
01/2001/0653/Cynllunio Llawn	Codi adeilad i ddarparu cyfleusterau llety dros nos ar gyfer pobl bwysig yn ymweld a chroesawu gwesteion yn Ysgol Howells, Dinbych. YN AMODOL ar gymeradwyo Adroddiad Arolygydd C.D.U ac ar Amod Newydd rhif 6 a Nodyn newydd i'r Ymgeisydd:- 6. Mae cyfleusterau i'w darparu a'u cynnal o fewn y safle ar gyfer llwytho, dadlwytho, parcio a throi cerbydau yn unol â chynllun sydd i'w gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo. Mae'r cynllun a gymeradwyir wedyn i'w gwblhau cyn dechrau defnyddio'r datblygiad arfaethedig. RHESWM - er mwyn diogelwch y briffordd a thraffig. Nodyn i'r Ymgeisydd Fe'ch cynghorir nad oes dim datblygu i ddechrau hyd nes y bydd arolwg manwl wedi'i gyflwyno yn unol â chynllun sydd i'w gymeradwyo gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol i gadarnhau presenoldeb ystlumod o fewn y coed presennol ar y safle. Ble cadarnheir tystiolaeth o ystlumod a bod y datblygiad yn debygol o niweidio safle magu neu nythfa unrhyw rywogaeth, mae cais i'w wneud am drwydded i Gynulliad Cenedlaethol Cymru yn unol â gofynion Cylchlythyr 23/2001.
01/2001/1119/Cynllunio Llawn	Newid defnydd arfaethedig o Addolfan (D1) yn Dþ Annedd (C3) yn cynnwys codi ystafell wydr llawr cyntaf y tu ôl i'r adeilad yn hen Gapel Methodist Salem, Ffordd Rhuthun, Dinbych.
02/2001/0744/Amlinellol	Datblygu tir at ddibenion preswyl (Cais Amlinellol) yn y Clwb Tennis, Bryn Goodman, Rhuthun. (ystyrir y cynnig yn dderbyniol mewn egwyddor ac fe argymhellir ei gymeradwyo yn amodol ar amodau, ac ar yr amod y cwblheir cytundeb cyfreithiol gyda'r Cyngor i sicrhau bod lle hamdden yn ei le yn cael ei ddarparu yn Rhuthun, pryd y byddai tystysgrif penderfyniad yn cael ei chyhoeddi.) YN AMODOL ar Amod diwygiedig rhif 6:- 6. Nid oes dim datblygu i fod o fewn rhychwant canghennau'r goeden aeddfed sydd wedi'i lleoli ar derfyn dwyreiniol y safle, ac mae'r goeden hon i'w diogelu tra fo'r safle'n cael ei glirio ac yn ystod gwaith adeiladu gan ffens 1 metr o uchder a godir 1 metr y tu allan i derfynau eithaf rhychwant y canghennau, neu yn unol â chynllun arall a gytunir yn ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol; nid oes dim defnyddiau adeiladu neu arteffactau o unrhyw fath i'w llosgi neu eu rhoi ar y ddaear sy'n gorwedd rhwng bonyn y goeden a'r ffens honno, ac o fewn y mannau hynny nid yw lefel bresennol y ddaear i'w chodi neu'i gostwng, neu unrhyw ffosydd neu redfeydd pibelli i'w cloddio heb ganiatâd ysgrifenedig yr Awdurdod Cynllunio Lleol o flaen llaw.

RHESWM - er mwyn sicrhau na chaiff y goeden sydd i'w chadw ei niweidio gan waith adeiladu neu waith peirianyddol.

17/2001/0875/Cynllunio Llawn	Codi estyniad deulawr i'r annedd bresennol yn 8 Tai Newyddion, Llandegla, Wrecsam.
21/2001/0829/Cynllunio Llawn	Dymchwel yr annedd bresennol a chodi annedd ar ei phen ei hun yn ei lle yn 16 Bryn Artro Avenue, Tafarn-y-Gelyn, Llanferres, Yr Wyddgrug.
25/2001/0898/Cynllunio Llawn	Addasu tþ allan i ffurfio annedd fyw yn Bwthyn Penllan, Nantglyn, Dinbych.
43/2001/0923/Cynllunio Llawn	(Ar ôl ystyried un llythyr ychwanegol yn cyflwyno sylwadau oddi wrth Bennaeth Priffyrdd) Newid defnydd 2 fflat hunan-gynhwysol yn ystafell ymolchi ac ystafelloedd arddangos ceginau ac estyniad unllawr to gwastad ar y tu blaen i ffurfio blaen siop yn 48 Marine Road, Prestatyn. YN AMODOL ar Nodyn Newydd i'r Ymgeisydd:- Tynnir eich sylw at y Nodiadau Priffyrdd Atodol 1, 3, 4, 5 a 10.
43/2001/1054/Cynllunio Llawn	Codi estyniad to serth i'r annedd, garej ar ei phen ei hun, gwaith cloddio a newid defnydd tir i ffurfio estyniad i'r garej (yn rhannol ôl-weithredol) yn Quarry Cottage, Tan yr Allt, Prestatyn. YN AMODOL ar Amod Diwygiedig rhif 3, 4 a 5 ac Amod Newydd rhif 6 - 3. O fewn 3 mis i ddyddiad y penderfyniad hwn mae cynllun ar gyfer cadw, adfer a thirlunio'r darn a gloddiwyd y tu ôl (de) i'r estyniad a ganiateir drwy hyn i'w gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol i'w gymeradwyo'n ysgrifenedig. RHESWM - er lles cymeriad a golwg yr Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol. 4. Mae'r holl blannu, hadu, tywarchu, ffensio, codi waliau neu driniaeth arall a gynhwysir yn y manylion tirlunio a gymeradwywyd i'w gwneud yn y tymhorau plannu a hadu cyntaf ar ôl cwblhau'r datblygiad ac mae unrhyw goed neu blanhigion sydd, o fewn cyfnod o bum mlynedd i'r datblygiad, yn marw, yn cael eu gwaredu neu'n cael eu difrodi neu'u heintio'n ddifrifol, i'w cyfnewid yn y tymor plannu nesaf am rai eraill o faint a rhywogaethau tebyg. 5. Cyn cychwyn y datblygiad, mae panel enghreifftiol o'r math o haenen y bwriedir ei defnyddio ar wynebau allanol y waliau i'w adeiladu ar y safle, ac mae'r datblygiad ond i fynd yn ei flaen yn unol â pha bynnag sampl a all gael ei gymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol; ac mae'r rendr sydd i'w ddefnyddio ar yr adeilad(au) i fod yn gyfan gwbl o'r un math, gwead a lliw â'r panel enghreifftiol a gymeradwywyd. 6. Nid oes dim siediau, adeileddau neu adeiladau i'w codi ar ddarn estynedig y cwrtil y tu ôl i'r tþ annedd presennol fel y dangosir ar y cynllun sydd ynghlwm wrth ac yn ffurfio rhan o'r caniatâd hwn heb gymeradwyaeth yn ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. RHESWM - er lles cymeriad a golwg yr Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol. (Gofynnodd y Cynghorydd R.W. Hughes iddo gael ei nodi ei bod hi wedi pleidleisio'n erbyn rhoi'r caniatâd cynllunio hwn.)

43/2001/1121/Cynllunio Llawn

(Ar ôl ystyried cywiriad i'r adroddiad - (mae Gwesty'r Royal Victoria ar Sandy Lane) a thri llythyr ychwanegol yn cyflwyno sylwadau oddi wrth Gyngor Tref Prestatyn, Mr and Mrs K. Hedley, 2 Bastion Road, Prestatyn a Mrs J. Dutton).
Newid defnydd o Ddosbarth A1 yn Ddosbarth A3 lle prydau parod poeth yn 4 Bastion Road, Prestatyn.
YN AMODOL ar Amod Diwygiedig rhif 2:-
2. "10.00 - 23.30 o'r gloch" a "10.00 - 23.00 o'r gloch".

43/2001/1140/Cynllunio Llawn

(Ar yr amod na dderbynnir unrhyw sylwadau pellach sy'n codi mater cynllunio nad ymdriniwyd ag ef eisoes yn yr adroddiad erbyn 21ain Rhagfyr 2001)
(Ar ôl ystyried 2 lythyr ychwanegol yn cyflwyno sylwadau oddi wrth Gyngor Tref Prestatyn a Babtie)
Newid defnydd siop Dosbarth A1 Llawr Isaf a fflat llawr cyntaf yn ddeintyddfa Dosbarth D1 yn 222-224 Stryd Fawr, Prestatyn).
YN AMODOL ar Amod Newydd Rhif 3:-
3. Mae'r dderbynfa i'w darparu ar lawr isaf yr adeilad yn wynebu'r Stryd Fawr fel y dangosir ar y cynllun llawr sy'n ffurfio rhan o'r caniatâd hwn oni bai y cytunir fel arall yn ysgrifenedig gyda'r Awdurdod Cynllunio Lleol.
RHESWM - sicrhau bod y ffryntiad yn cyfrannu at fywiogrwydd y Stryd Fawr.

44/2001/1102/Cynllunio Llawn

(Ar yr amod na dderbynnir unrhyw sylwadau pellach sy'n codi mater cynllunio nad ymdriniwyd ag ef eisoes yn yr adroddiad erbyn 25ain Rhagfyr 2001).
(Ar ôl ystyried 5 llythyr ychwanegol yn cyflwyno sylwadau oddi wrth Gyngor Tref Rhuddlan, Pennaeth Priffyrdd, Ecolegydd y Sir, Pennaeth Gwarchod y Cyhoedd a Chymdeithas Amgylcheddol Y Rhyl).
Codi 2 uned Ddiwydiannol (Dosbarth B1 a B2) ac adeiladu lleoedd parcio ceir ac estyniad i ffordd bresennol y stad i greu mynedfa newydd i gerbydau/cerddwyr yn Unedau 14 a 15 Parc Cyflogaeth Cefndy, Ffordd Cefndy, Y Rhyl.
YN AMODOL ar Amodau Newydd rhif 4, 8, 9, 10 ac 11.
4. Mae cyfleusterau i'w darparu a'u cynnal o fewn y safle ar gyfer llwytho a dadlwytho, parcio a throi cerbydau yn unol â chynllun sydd i'w gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gytuno'n ysgrifenedig ganddo; ac mae'r fath gynllun i'w gwblhau cyn dechrau'r defnydd a gymeradwyir drwy hyn.
8. mae cylchfa ragod y pwll a'r holl goed, gwrychoedd a thirlunio arall sydd mewn bod, fel y'u dangosir ar y cynllun sydd ynghlwm wrth ac yn ffurfio rhan o'r caniatâd hwn, i'w cadw fel rhan o'r datblygiad. Cyn cychwyn unrhyw glirio ar y safle a gwaith adeiladu mae ffens 1 metr o uchder i'w chodi 1 metr y tu allan i derfynau eithaf y gylchfa ragod a rhychwant canghennau coed, gwrychoedd a thirlunio arall. Nid oes dim defnyddiau adeiladu neu eitemau o unrhyw fath i'w llosgi neu eu rhoi ar y ddaear sy'n gorwedd rhwng unrhyw goed, tirlunio neu wrychoedd a ffens o'r fath, ac o fewn y mannau hyn nid yw lefel bresennol y ddaear i'w chodi neu'i gostwng, neu unrhyw ffosydd neu redfeydd pibelli i'w cloddio, oni bai y cytunwyd yn ysgrifenedig yn flaenorol gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol.
9. Nid oes dim datblygu i ddigwydd hyd nes y bydd cynllun manwl o'r tirlunio caled a meddal ar gyfer y safle wedi'i gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol, a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo, ac mae cynllun o'r fath i gynnwys manylion:

(a) yr holl goed, gwrychoedd a llystyfiant arall sydd mewn bod ar y tir, manylion unrhyw rai sydd i'w cadw, a mesurau i'w diogelu yn ystod y datblygu.

(b) coed, gwrychoedd, llwyni neu lystyfiant newydd arfaethedig, yn cynnwys cadarnhad o'r rhywogaethau, niferoedd, a lleoliad ac amseriad arfaethedig y plannu;

(c) defnyddiau arfaethedig sydd i'w defnyddio ar y dreif(s), llwybrau a mannau wyneb caled eraill;

(d) cloddio, graddio a phentyrru tir arfaethedig a newidiadau yn y lefelau, cyfuchliniau terfynol a pherthynas y pentyrru arfaethedig â'r llystyfiant presennol a'r dirffurf oddi amgylch;

(e) lleoliadau, dyluniad, defnyddiau a math o driniaeth terfyn a arfaethir.

10. Mae'r holl blannu, hadu, tywarchu, ffensio, codi waliau neu driniaeth arall a gynhwysir yn y manylion tirlunio a gymeradwywyd i'w gwneud yn y tymhorau plannu a hadu cyntaf ar ôl cwblhau'r datblygiad ac mae unrhyw goed neu blanhigion sydd, o fewn cyfnod o bum mlynedd i'r datblygiad, yn marw, yn cael eu gwaredu neu'n cael eu difrodi neu'u heintio'n ddifrifol, i'w cyfnewid yn y tymor plannu nesaf am rai eraill o faint a rhywogaethau tebyg.

11. Nid oes neb i feddiannu'r un o'r ddwy uned a ganiateir drwy hyn hyd nes y bydd darpariaeth wedi'i gwneud o fewn y safle ar gyfer storfa sbwriel amgaeëdig yn unol â manylion sydd wedi'u cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo.

12. Cyn meddiannu'r adeilad(au) a ganiateir drwy hyn gyntaf, mae cymeradwyaeth ysgrifenedig yr Awdurdod Cynllunio Lleol i'w chael mewn perthynas â lleoli a dylunio'r fynedfa gerbydol i'r safle, ac mae'r fynedfa i'w chwblhau'n gyfan gwbl unol â'r manylion a gymeradwywyd.

13. Nid yw'r ffordd fynediad a ddangosir ar y cynllun bloc Lluniad Rhif AL(0) 02 i'w darparu y tu draw i'r fynedfa i unedau 14 ac 15 hyd nes y bydd cynigion ar gyfer y tir i'r gogledd-ddwyrain (Caeau Chwarae Ysgol y Bendigaid Edward Jones) wedi'u cyflwyno fel cais cynllunio ac y bydd y cais cynllunio hwnnw wedi'i gymeradwyo.

RHESWM - sicrhau bod y ffordd fynediad wedi'i chynllunio i adlewyrchu ei phwrpas ac i sicrhau bod y ddarpariaeth yn adlewyrchu angen am y ffordd gyswllt.

44/2001/1103/Cynllunio Llawn	(Ar yr amod na dderbynnir unrhyw sylwadau pellach sy'n codi mater nad ymdriniwyd ag ef eisoes yn yr adroddiad erbyn 25ain Rhagfyr 2001)

(Ar ôl ystyried pum llythyr ychwanegol yn cyflwyno sylwadau oddi wrth Gyngor Tref Rhuddlan, Pennaeth Priffyrdd, Ecolegydd y Sir, Pennaeth Gwarchod y Cyhoedd, Cymdeithas Amgylchedd Y Rhyl).

Codi 2 Uned Ddiwydiannol (Dosbarth B1 a B2) yn Unedau 12 ac 13 Parc Cyflogaeth Cefndy, Ffordd Cefndy, Y Rhyl.

YN AMODOL ar Amodau Diwygiedig rhifau 4, 8, 9 a 10:-

4. Nid yw defnydd yr unedau a ganiateir drwy hyn i ddechrau hyd nes y bydd y lleoedd parcio wedi'u haddasu i ddarparu 6% o'r lleoedd ar gyfer parcio i'r anabl a mynediad gwasanaethu i'r unedau a ganiateir drwy hyn yn unol â manylion sydd i'w cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo.

8. mae cylchfa ragod y pwll a'r holl goed, gwrychoedd a thirlunio arall sydd mewn bod, fel y'u dangosir ar y cynllun sydd ynghlwm wrth ac yn ffurfio rhan o'r caniatâd hwn, i'w cadw fel rhan o'r datblygiad. Cyn cychwyn unrhyw glirio ar y safle a gwaith adeiladu mae ffens 1 metr o uchder i'w chodi 1 metr y tu allan i derfynau eithaf y gylchfa ragod a rhychwant canghennau'r coed, gwrychoedd a thirlunio arall. Nid oes dim defnyddiau adeiladu neu eitemau o unrhyw fath i'w llosgi

	neu eu rhoi ar y ddaear sy'n gorwedd rhwng unrhyw goed, tirlunio neu wrychoedd a ffens o'r fath, ac o fewn y mannau hyn nid yw lefel bresennol y ddaear i'w chodi neu'i gostwng, neu unrhyw ffosydd neu redfeydd pibelli i'w cloddio, oni bai y cytunwyd yn ysgrifenedig yn flaenorol gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. 9. Nid oes dim datblygu i ddigwydd hyd nes y bydd cynllun manwl o'r tirlunio caled a meddal ar gyfer y safle wedi'i gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol, a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo, ac mae cynllun o'r fath i gynnwys manylion: (a) yr holl goed, gwrychoedd a llystyfiant arall sydd mewn bod ar y tir, manylion unrhyw rai sydd i'w cadw, a mesurau i'w diogelu yn ystod y datblygu. (b) coed, gwrychoedd, llwyni neu lystyfiant newydd arfaethedig yn cynnwys cadarnhad o'r rhywogaethau, niferoedd, a lleoliad ac amseriad arfaethedig y plannu; (c) defnyddiau arfaethedig sydd i'w defnyddio ar y dreif(s), llwybrau a mannau wyneb caled eraill; (d) cloddio, graddio a phentyrru tir arfaethedig a newidiadau yn y lefelau, cyfuchliniau terfynol a pherthynas y pentyrru arfaethedig â'r llystyfiant presennol a'r dirffurf oddi amgylch; (e) lleoliadau, dyluniad, defnyddiau a math o driniaeth terfyn a arfaethir. 10. Mae'r holl blannu, hadu, tywarchu, ffensio, codi waliau neu driniaeth arall a gynhwysir yn y manylion tirlunio a gymeradwywyd i'w gwneud yn y tymhorau plannu a hadu cyntaf ar ôl cwblhau'r datblygiad ac mae unrhyw goed neu blanhigion sydd, o fewn cyfnod o bum mlynedd i'r datblygiad, yn marw, yn cael eu gwaredu neu'n cael eu difrodi neu'u heintio'n ddifrifol, i'w cyfnewid yn y tymor plannu nesaf am rai eraill o faint a rhywogaethau tebyg. 11. Nid oes neb i feddiannu'r un o'r ddwy uned a ganiateir drwy hyn hyd nes y bydd darpariaeth wedi'i gwneud o fewn y safle ar gyfer storfa sbwriel amgaeëdig yn unol â manylion sydd wedi'u cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo.
44/2001/1046/Adran 73A (Parhad/ Cadw)	Cadw ystafell wydr yng nghefn y tþ annedd (Cais ôl-weithredol) yn 3 Pine Tree Walk, Y Rhyl.
44/2001/1081/Cynllunio Llawn	(Ar yr amod na dderbynnir unrhyw sylwadau pellach sy'n codi mater cynllunio nad ymdriniwyd ag ef eisoes yn yr adroddiad erbyn 25ain Rhagfyr 2001) (Ar ôl ystyried dau lythyr ychwanegol yn cyflwyno sylwadau oddi wrth Bennaeth Priffyrdd a Grwp Gweithredu Sir Ddinbych) Dymchwel yr adeiladau presennol a chodi bloc newydd o 28 o fflatiau gyda garejis oddi tanodd a pharcio ceir cysylltiedig a thirlunio yn 58 - 62, yn gynhwysol, West Parade, Y Rhyl. YN AMODOL ar Amod Newydd rhif 10 a Nodiadau Newydd i'r Ymgeisydd:- 10. Nid oes neb i fyw yn yr un o'r fflatiau a ganiateir drwy hyn hyd nes y bydd darpariaeth wedi'i gwneud o fewn y safle ar gyfer storfeydd biniau amgaeëdig a mannau sychu, yn unol â manylion sydd wedi'u cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo. Nodiadau i'r Ymgeisydd - (i) Tynnir eich sylw at y Nodiadau Atodol Priffyrdd 1, 3, 4, 5 a 10; (ii) Tynnir eich sylw at y Ffurflen Rhan N sydd ynghlwm (Deddf Gwaith Ffyrdd a Strydoedd Newydd 1991);

(iii) Nodir bod y cynigion yn cynnwys darpariaeth ar gyfer fflatiau i'r anabl. Argymhellir eich bod yn cysylltu â Grwp Mynediad Sir Ddinbych ynghylch manylion y fflatiau, mynedfeydd, garejis a pharcio ceir. Mae manylion cysylltu fel a ganlyn:- e.bost -denbaccess@aol.com, rhif ffôn 01745 853092.

45/2001/1106/Cynllunio Llawn	Newid defnydd o siop llawr isaf (Dosbarth A1) yn swyddfeydd Dosbarth A2) yn 74 Stryd Fawr, Y Rhyl.
46/2001/0965/Amlinellol	(Ar yr amod na dderbynnir unrhyw sylwadau pellach sy'n codi mater cynllunio nad ymdriniwyd ag ef eisoes yn yr adroddiad erbyn dyddiad diwedd y rhybudd a gyflwynwyd i'r tirfeddiannwr). (Ar ôl ystyried cynllun ychwanegol ac un llythyr ychwanegol yn cyflwyno sylwadau oddi wrth y Gwasanaethau Tai). Datblygu 0.04 hectar o dir drwy godi 1 Annedd (Cais Amlinellol) yn Rhan o Ardd 1 a 2 West View, Penrhewl, Llanelwy.
47/2001/1044/Cynllunio Llawn	Codi estyniad to serth deulawr y tu ôl i'r tŷ annedd a garej ddwbl/ stiwdio to serth ar ei phen ei hun yn Arllwyn, Tremeirchion, Llanelwy. YN AMODOL ar Amod Diwygiedig rhif 4:- 4. dileu "ar wahân neu ddigyswllt".

(ii) Gwrthod

Rhif y Cais	Disgrifiad a Lleoliad
22/2001/0853/Cynllunio Llawn	Codi estyniad i addasiad adeilad llaeth yn dŷ annedd a gymeradwywyd yn flaenorol dan Rif Côd 22/2001/291/PF yn Fferm Plas yn Rhos, Llanychan, Rhuthun. Yn dilyn cynnig i ROI caniatâd cynllunio ac wedi i'r nifer gofynnol o Aelodau ofyn am bleidlais gofnodedig, gwahoddodd y Cadeirydd yr Aelodau i bleidleisio, o blaid neu yn erbyn argymhelliad y Swyddog i WRTHOD caniatâd. <u>O blaid (gwrthod caniatâd cynllunio) (17)</u> Y Cynghorwyr J. Butterfield, M.Ll. Davies, P. Douglas, A.E. Fletcher-Williams, I.M. German, M.A. German, R.W. Hughes, P.M. Jones, R.J.R. Jones, E.A. Owens, F. Shaw, J.A. Smith, S. Thomas, A.J. Tobin, K.E. Wells, C.H. Williams a P.O. Williams. <u>Yn erbyn (rhoi caniatâd cynllunio) (5)</u> Y Cynghorwyr P.A. Dobb, K.N. Hawkins, N. Hugh-Jones, G. Jones ac R.Ll. Williams. <u>Yn atal eu pleidlais (1)</u> Y Cynghorydd R.E. Jones. Felly pleidleisiodd yr Aelodau i WRTHOD caniatâd cynllunio. (Gofynnodd y Cynghorydd N.J. Hughes iddo gael ei nodi na phleidleisiodd ef ar y cynnig hwn).

(b) gohiriwyd y cais canlynol am y rhesymau a nodir:-

Rhif y Cais	Disgrifiad a Lleoliad
46/2001/1080/Cynllunio Llawn	Newid defnydd tir i ffurfio safle carafanau teithiol ar gyfer 10 o garafanau teithiol a storio 16 o garafanau (yn rhannol ôl-weithredol) yn Spring Gardens, The Roe, Llanelwy. RHESWM - i ystyried materion yn ymwneud â'r fynedfa, polisi, hanes a llwybr troed.

(c) *tynnwyd y ceisiadau canlynol yn ôl:-*

Rhif y Cais	Disgrifiad a Lleoliad
02/2001/0744/Caniatâd Adeilad Rhestredig	Newid defnydd siop adwerthu yn siop fwyd prydau parod yn 12 Sgwâr Sant Pedr, Rhuthun.
2/2001/736/PF	Newid Defnydd siop adwerthu (dosbarth A1) yn siop fwyd prydau parod (dosbarth A3) i werthu pizzas yn Vanity Fayre, 12 Sgwâr Sant Pedr, Rhuthun

1029. CYNLLUN GOFODOL CYMRU - LLWYBR AT DDATBLYGU CYNALADWY - YMGYNGHORI GAN GYNULLIAD CENEDLAETHOL CYMRU

Cyflwynodd Pennaeth Gwasanaethau Cynllunio adroddiad (a gylchlythyrwyd yn flaenorol).

PENDERFYNWYD *cytuno'r adroddiad, sy'n cynnwys cyfeiriad at bolisi cludiant cyhoeddus a dyfodol yr iaith Gymraeg, fel ymateb ffurfiol y Cyngor i ddogfen ymgynghorol y Cynulliad Cenedlaethol 'Cynllun Gofodol Cymru: Llwybr at Ddatblygu Cynaladwy'.*

1030. STATWS Y CYNLLUN DATBLYGU UNEDOL

Cyflwynodd Pennaeth Gwasanaethau Cynllunio adroddiad (a gylchlythyrwyd yn flaenorol). Tra'n ystyried yr adroddiad, cytunodd yr Aelodau ar y cywiriad canlynol - 4.3 nid 4.4.

PENDERFYNWYD *derbyn yr ymagwedd a amlinellwyd yn yr adroddiad hwn at statws y CDU a'i ddefnydd mewn rheoli datblygu.*

1031. CDU YNYS MÔN - ADNAU

Cyflwynodd Pennaeth Gwasanaethau Cynllunio adroddiad (a gylchlythyrwyd yn flaenorol).

PENDERFYNWYD *derbyn yr adroddiad fel ymateb Cyngor Sir Ddinbych i CDU Ynys Môn, heb godi unrhyw wrthwynebiadau.*

1032. YR YMGYNGHORIAD GAN CADW AR DDIRPRWYO CANIATÂD ADEILADAU RHESTREDIG A STRATEGAETHAU TREFTADAETH LLEOL

Cyflwynodd Pennaeth Gwasanaethau Cynllunio adroddiad (a gylchlythyrwyd yn flaenorol).

PENDERFYNWYD -

(a) *croesawu'r symudiadau tuag at fwy o ddirprwyo gan y byddai hyn yn gwella cyflymder trin ceisiadau adeiladau rhestredig; a*

(b) *bod Swyddogion yn ymateb i'r ddogfen ymgynghorol yn unol â hynny.*

1033. DYDDIAD YMWELIAD SAFLE

PENDERFYNWYD *gan nad oedd dim gofyn am ymweliadau safle, bod yr eitem hon i'w thynnu'n ôl.*

1034. ENWI STRYDOEDD DATBLYGIADAU NEWYDD

Cyflwynodd Pennaeth Gwasanaethau Cynllunio adroddiad (a gylchlythyrwyd yn flaenorol).

PENDERFYNWYD *derbyn yr adroddiad.*

1035. **<u>CEISIADAU A BENDERFYNWYD GAN BENNAETH GWASANAETHAU CYNLLUNIO DAN BWERAU DIRPRWYEDIG - 10FED TACHWEDD - 30AIN TACHWEDD 2001</u>**

Cyflwynodd Pennaeth Gwasanaethau Cynllunio ei adroddiad (a gylchlythyrwyd yn flaenorol) ynghylch y ceisiadau am Ganiatâd Cynllunio a benderfynwyd ganddo ef dan awdurdod dirprwyedig rhwng 10fed Tachwedd, 2001 a'r 30fed Tachwedd, 2001.

PENDERFYNWYD *derbyn yr adroddiad.*

1036. **<u>PWYLLGOR CYNLLUNIO ARBENNIG (CDU)</u>**

Rhoddodd y Cynghorydd R.W. Hughes ei hymddiheuriadau ar gyfer y cyfarfod i ddilyn y Pwyllgor Cynllunio.

Enwebwyd ac eiliwyd y Cynghorydd S. Thomas fel Cadeirydd y Pwyllgor Arbennig. Gan nad oedd dim enwebiadau pellach, fe -

BENDERFYNWYD *bod y Cynghorydd S. Thomas i gadeirio'r Pwyllgor Cynllunio Arbennig (CDU) i ddechrau am 12 hanner dydd.*

Daeth y cyfarfod i ben am 11.25a.m.

****